

LA RÉNOVATION URBAINE DE LA VILLE LETTRE D'INFORMATION

Madame, Monsieur,

Un an après l'annonce du *Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain* du quartier La Plaine, l'équipe municipale et l'agglomération ont l'honneur de pouvoir vous annoncer que le projet s'apprête à se concrétiser.

L'année 2023 marquera une accélération significative des transformations tant attendues pour notre ville. Nos engagements n'ont pas changé : il s'agit d'améliorer votre quotidien et la qualité de vie de tous les Spinoliens.

Les premiers travaux de réhabilitation commenceront à partir du mois de mars prochain, et les bailleurs auront l'occasion, dans les prochaines semaines, de venir à la rencontre des locataires concernés et de les tenir informés des perspectives. *(Dates des réunions prévues au verso de ce document)*

→ **Soyez assurés que nous serons vigilants quant à la bonne tenue des opérations et au bon déroulement des chantiers à venir dans l'intérêt des habitants de La Plaine et de l'ensemble des Spinoliens.**

Concernant les relogements, le processus a été initié, des familles ont déjà été relogées et la *Maitrise d'œuvre urbaine et sociale* continue de recueillir les souhaits des habitants concernés par les démolitions afin de les accompagner dans leur parcours de relogement, en répondant à leurs critères de choix géographiques notamment.

→ **Nous restons attentifs à ce que les solutions proposées respectent les attentes de chacun.**

Vous le constaterez, Épinay-sous-Sénart est engagée dans une profonde transformation au bénéfice de tous.

Vous pouvez compter sur notre soutien pour aboutir à un projet ambitieux pour la rénovation du patrimoine de notre territoire.

Nous vous prions de croire Madame, Monsieur à l'expression de nos sincères salutations.

Damien Allouch

Maire d'Épinay-sous-Sénart
Conseiller départemental
Vice-Président de l'Agglomération
Val d'Yerres Val de Seine

François Durovray

Président du Conseil
départemental de l'Essonne
Président de l'Agglomération
Val d'Yerres Val de Seine

LES RÉUNIONS D'INFORMATION

De novembre à décembre 2022, le **Centre SocioCultuel Joséphine Baker** (Rue Jean Paul Sartre), accueillera de nombreuses réunions publiques pour permettre une communication et un échange optimal entre les bailleurs et les Spinoliens concernés par la réhabilitation de leur logement.



VILOGIA

RÉHABILITATION DE 355 LOGEMENTS

MERCREDI 30 NOVEMBRE • 18H30 AU CSC

1, 3, 5, 7, 9, 11 rue Alexandre Dumas
3, 5, 7, 9, 11 avenue Victor Hugo
Cour Jean-Jacques Rousseau

MARDI 6 DÉCEMBRE • 18H30 AU CSC

7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 rue Anatole France

MERCREDI 14 DÉCEMBRE • 18H30 AU CSC

1, 2, 3 Place du Marché / 1, 2, 3 Villa Edmond Rostand

** Du fait des calendriers d'obtention des marchés publics de rénovation, les locataires des logements situés aux adresses mentionnées ci-dessous seront conviés ultérieurement*

6, 8, 9, 10 rue Chopin / 1, 7, 9, 11, 13 rue Strauss

RÉHABILITATION : LES BÉNÉFICES DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Grâce aux exigences de l'équipe municipale, la réhabilitation du Quartier La Plaine intègre un programme ambitieux de rénovation énergétique.

L'ambition des rénovations est d'obtenir le label **BBC rénovation** (Bâtiment basse consommation rénovation) ce qui correspond à l'étiquette **B** du DPE (Diagnostic Performance Energétique). L'isolation, la ventilation, le chauffage et sa régulation seront donc modernisés pour rendre les logements moins énergivores. Cette réhabilitation, adaptée aux changements climatiques, fera baisser de manière conséquente les charges de chauffage, tout en préservant l'environnement.



CDC Habitat

RÉHABILITATION DE 237 LOGEMENTS

MERCREDI 9 NOVEMBRE • 18H30 AU CSC

1, 3, 5, 6, 7, 9, résidence Rossini
4 villa Jacques Offenbach • 2 Villa Beethoven

JEUDI 10 NOVEMBRE • 18H30 AU CSC

1, 2, 3, 5, 7, Villa Jacques Offenbach



ICF Habitat La Sablière

RÉHABILITATION DE 279 LOGEMENTS

UNE RÉUNION D'INFORMATION AURA LIEU AU MOIS DE DÉCEMBRE 2022.

Sa date exacte sera communiquée au travers des « Info'Projet » et « Info'Reha » d'ICF Habitat La Sablière, qui seront distribués fin novembre 2022. Les travaux **débuteront fin 2023.**

RÉFÉRENT MUNICIPAL NPNRU

laplaine@ville-epinay-senart.fr

SERVICE LOGEMENT

Tél. : 01 60 47 86 21

logement-habitat@ville-epinay-senart.fr

CENTRE SOCIOCULTUREL JOSÉPHINE BAKER

Tél. : 01 60 47 86 60 • csc@ville-epinay-senart.fr

MAITRISE D'ŒUVRE URBAINE ET SOCIALE

La MOUS vous accompagne auprès des bailleurs pour trouver des solutions de logement
relogement.senart@mos.eohs.fr

VILOGIA → Tél. : 06 20 50 46 46

CDC HABITAT → Tél. : 06 19 16 71 75

ICF HABITAT LA SABLIERE → Tél. : 06 19 16 66 29