Appel à projet

Exploitation d'un local commercial

Restauration Rapide

Projet

La ville d'Épinay-sous-Sénart, rattachée à la communauté d'agglomération Val d'Yerres Val de Seine, lance un appel à projets dans le but d'ouvrir un espace de restauration type rapide.

Située au sud-est de Paris dans le département de l'Essonne, Épinay-sous-Sénart est une commune de 12 300 habitants, bordée par l'Yerres au nord et la forêt de Sénart au sud, et dont le territoire communal est traversé d'Ouest en Est par la Route Départementale 94, sa rue principale.
C'est aux abords de cette route quotidiennement empruntée par les spinoliens et habitants du territoire, que la ville souhaite implanter son future restaurant type rapide, en proposant un local commercial dans son tout nouveau Pôle de Services Public.

D'une superficie de 80m², la localisation et la taille de ce local représentent un atout évident pour le développement de l'activité, et offrent d'intéressantes possibilités d'aménagement intérieur ou extérieur, grâce au parking qui l'entoure.
À travers l'ouverture d'un nouveau commerce de proximité, la commune affirme sa volonté de redynamiser et renforcer son tissu économique, tout en offrant aux Spinoliens un lieu essentiel à la vie quotidienne.
La municipalité recherche un commerçant motivé pour redonner vie à ce lieu en lui apportant une dimension conviviale afin de créer du lien avec les habitants et favoriser les moments d'échange et de partage.

Planning prévisionnel :

- Le lancement de l'appel à candidature est prévu au plus tard le 12 juin 2025.
- Les candidats intéressés ont jusqu'au 11 juillet 2025 pour faire parvenir leur dossier de candidature complet à l'adresse suivante : commerce@vyvs.fr
- L'entrée dans les lieux se fera le : à déterminer avec la commune.

La Ville met à disposition le dossier de consultation par voie électronique *sur le profil acheteur et sur ses réseaux sociaux. La Communauté d'Agglomération relayera également sur son compte LinkedIn La Fut@ie.*

Le dossier de consultation comprend :

- L'avis d'appel public à candidature
- Le projet de bail
- Le dossier de candidature

VISITE PREALABLE DU SITE OBLIGATOIRE

Une visite obligatoire du site devra être programmée, chaque candidat désireux de postuler devra prendre rendez-vous par mail : techniques@ville-epinay-senart.fr

ELEMENTS DU DOSSIER DE CANDIDATURE

Le dossier de candidature devra impérativement comprendre les pièces suivantes :

- Le dossier de candidature complété,
- Curriculum vitae, photocopie de la pièce d'identité du candidat,
- Extrait du Kbis de moins de 3 mois, si la société candidate est déjà immatriculée,
- Attestations fiscales sociales établissant la régularité de la situation du candidat, si la société candidate est déjà immatriculée,
- Attestations d'assurances professionnelles en cours de validité, si la société candidate est déjà immatriculée,
- Le cas échéant, attestation de formation aux respects des règles d'hygiène alimentaire,
- Prévisionnel financier sur trois ans, avec prise en compte de la proposition de loyer,
- Le cas échéant, les trois derniers bilans de l'entreprise, si la société candidate est déjà immatriculée
- Photographies des produits vendus,
- Photographies ou esquisse de l'aménagement du local.

DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES

Les candidats intéressés ont **jusqu'au 11 juillet 2025** pour faire parvenir leur dossier de candidature complet à l'adresse suivante : commerce@vyvs.fr.

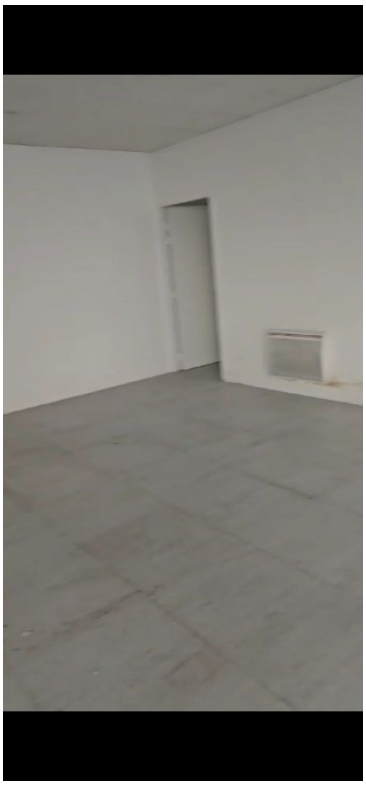
CRITERES DE SELECTION DES OFFRES :

1. Pertinence de l'offre en adéquation avec l'environnement: 55%
2. Les prix proposés de vente au public : 30%
3. Loyer proposé : 15%

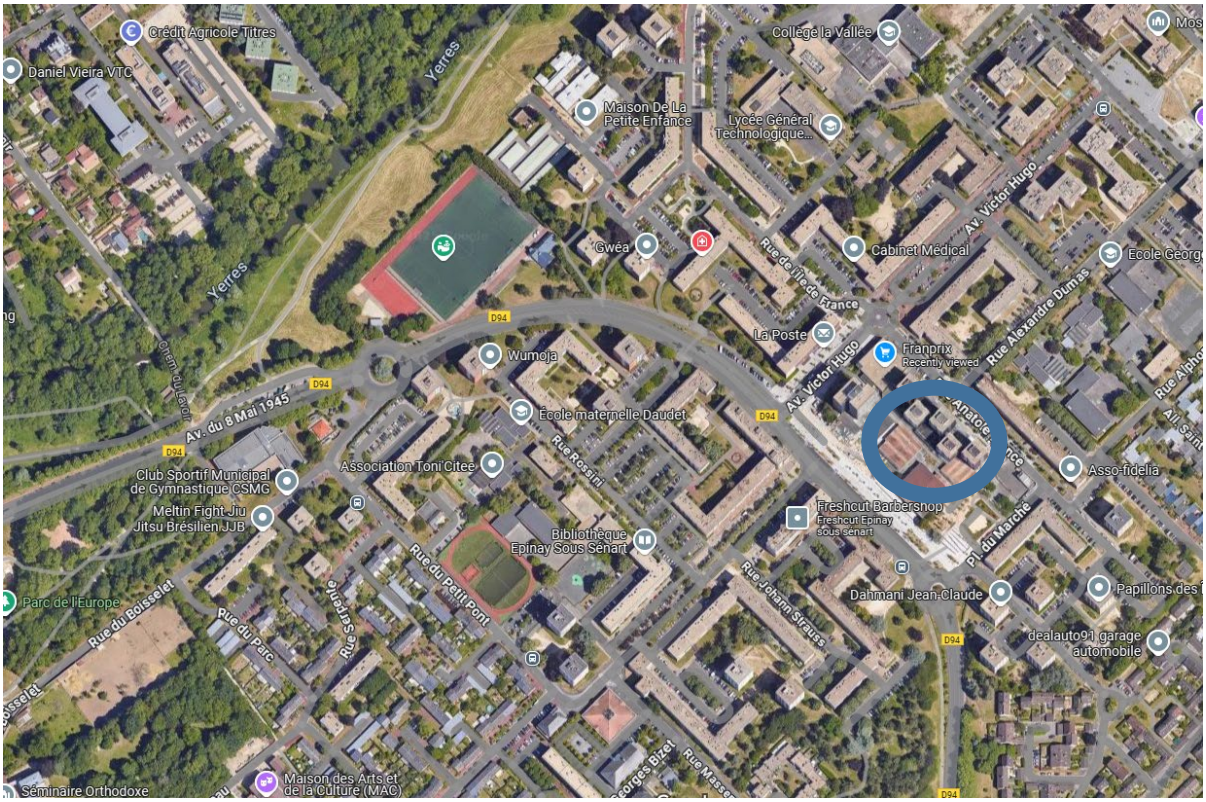
RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour toute demande d'information complémentaire :
Communauté d'Agglomération Val d'Yerres Val de Seine - la Fut@ie - 6 rue des deux communes – 91480 Quincy-sous-Sénart – Mail : commerce@vyvs.fr - 01 69 83 40 70

Le lieu



Plan


Crédit Agricole Titres
Daniel Vieira VTC
Yerres
Maison De La Petite Enfance
Collège la Vallée
Lycée Général Technologique...
Gwéa
Cabinet Médical
Av. Victor Hugo
Rue de l'Ile de France
Rue Alexandre Dumas
La Poste
Franprix
Recently viewed
Wumoja
D94
Av. du 8 Mai 1945
Chem. du Lavoir
École maternelle Daudet
Rue Rossini
Association Toni Citée
Club Sportif Municipal de Gymnastique CSMG
Meltin Fight Jiu Jitsu Brésilien JJB
Bibliothèque Epinay Sous Sénart
Freshcut Barbershop
Freshcut Epinay sous sénart
Pl. du Marché
Asso-fidelia
Dahmani Jean-Claude
Papillons des
dealauto91 garage automobile
Rue Johann Strauss
Rue du Petit Pont
Rue Serpente
Rue du Parc
Rue du Boisselet
Parc de l'Europe
Séminaire Orthodoxe
Maison des Arts et de la Culture (MAC)
Georges Bizet
Rue Masse