



## **Appel à projet**

**Exploitation d'un local commercial**

**Discount alimentaire – Hygiène Beauté – Produits d'entretien**

## Projet

La ville d'Épinay-sous-Sénart, rattachée à la communauté d'agglomération Val d'Yerres Val de Seine, lance un appel à projets dans le but d'ouvrir une nouvelle Epicerie type déstockage alimentaire, hygiène beauté, produits d'entretien.

Située au sud-est de Paris dans le département de l'Essonne, Épinay-sous-Sénart est une commune de 12 300 habitants, bordée par l'Yerres au nord et la forêt de Sénart au sud, et dont le territoire communal est traversé d'Ouest en Est par la Route Départementale 94, sa rue principale. C'est aux abords de cette route quotidiennement empruntée par les spinoliens et habitants du territoire, que la ville souhaite implanter sa future Epicerie type déstockage, en proposant un local commercial dans son tout nouveau Pôle de Services Public.

D'une superficie de 108m<sup>2</sup> de vente, un couloir dessert avec WC et un 1er lieu de stockage de 44m<sup>2</sup> et un deuxième espace de stockage de plus de 30m<sup>2</sup>. La localisation et la taille de ce local représentent un atout évident pour le développement de l'activité, et offrent d'intéressantes possibilités d'aménagement intérieur ou extérieur, grâce au parking qui l'entoure.

À travers l'ouverture d'un nouveau commerce de proximité, la commune affirme sa volonté de redynamiser et renforcer son tissu économique, tout en offrant aux Spinoliens un lieu essentiel à la vie quotidienne.

La municipalité recherche un commerçant motivé pour redonner vie à ce lieu en lui apportant une dimension conviviale afin de créer du lien avec les habitants.

### Planning prévisionnel :

- Le lancement de l'appel à candidature est prévu au plus tard le 12 juin 2025 prochain.
- Les candidats intéressés ont jusqu'au 11 juillet 2025 pour faire parvenir leur dossier de candidature complet à l'adresse suivante : [commerce@vyvs.fr](mailto:commerce@vyvs.fr)
- L'entrée dans les lieux se fera le : à déterminer avec la commune.

La Ville met à disposition le dossier de consultation par voie électronique *sur le profil acheteur et sur ses réseaux sociaux*. La Communauté d'Agglomération relayera également sur son compte LinkedIn *La Fut@ie*.

Le dossier de consultation comprend :

- L'avis d'appel public à candidature
- Le projet de bail
- Le dossier de candidature

### VISITE PREALABLE DU SITE OBLIGATOIRE

Une visite obligatoire du site devra être programmée, chaque candidat désireux de postuler devra prendre rendez-vous par mail : [techniques@ville-epinay-senart.fr](mailto:techniques@ville-epinay-senart.fr)

## **ELEMENTS DU DOSSIER DE CANDIDATURE**

Le dossier de candidature devra impérativement comprendre les pièces suivantes :

- Le dossier de candidature complété,
- Curriculum vitae, photocopie de la pièce d'identité du candidat,
- Extrait du Kbis de moins de 3 mois, si la société candidate est déjà immatriculée,
- Attestations fiscales sociales établissant la régularité de la situation du candidat, si la société candidate est déjà immatriculée,
- Attestations d'assurances professionnelles en cours de validité, si la société candidate est déjà immatriculée,
- Le cas échéant, attestation de formation aux respects des règles d'hygiène alimentaire,
- Prévisionnel financier sur trois ans, avec prise en compte de la proposition de loyer
- Le cas échéant, les trois derniers bilans de l'entreprise, si la société candidate est déjà immatriculée
- Photographies des produits vendus,
- Photographies ou esquisse de l'aménagement du local.

## **DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES**

11 juillet 2025

## **CRITERES DE SELECTION DES OFFRES :**

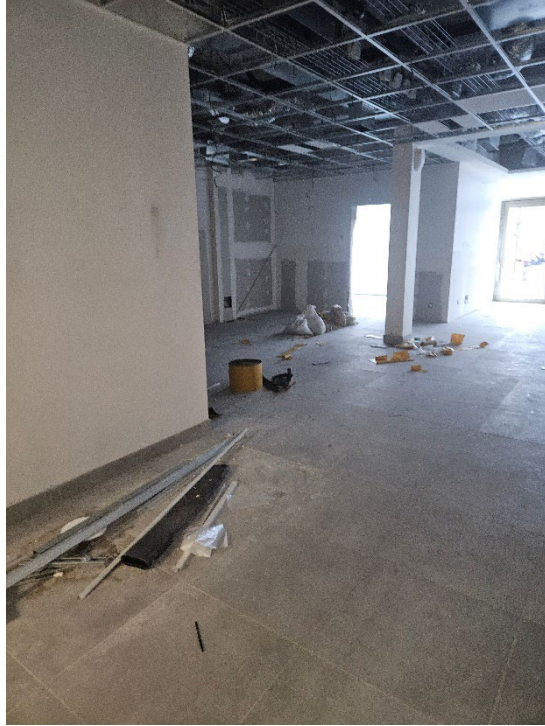
1. Pertinence de l'offre en adéquation avec l'environnement: 55%
2. Les prix proposés de vente au public : 30%
3. Loyer proposé : 15%

## **RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

Pour toute demande d'information complémentaire :

Communauté d'Agglomération Val d'Yerres Val de Seine - la Fut@ie - 6 rue des deux communes –  
91480 Quincy-sous-Sénart – Mail : commerce@vyvs.fr - 01 69 83 40 70

**Le lieu**



Plan – Situation dans la ville

